

096-119-52-96
ДАВІД ПАВЛОВІЧ ГУБАНОВ

УГП-груп

Ліцензія АВ №590469 від 04.11.2011р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ житлового кварталу К-13 в районі вул. Северина Наливайка м. Дрогобич, Львівської області

Директор



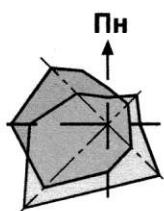
Лещин Д.

Замовник

Дрогобицька
міська рада

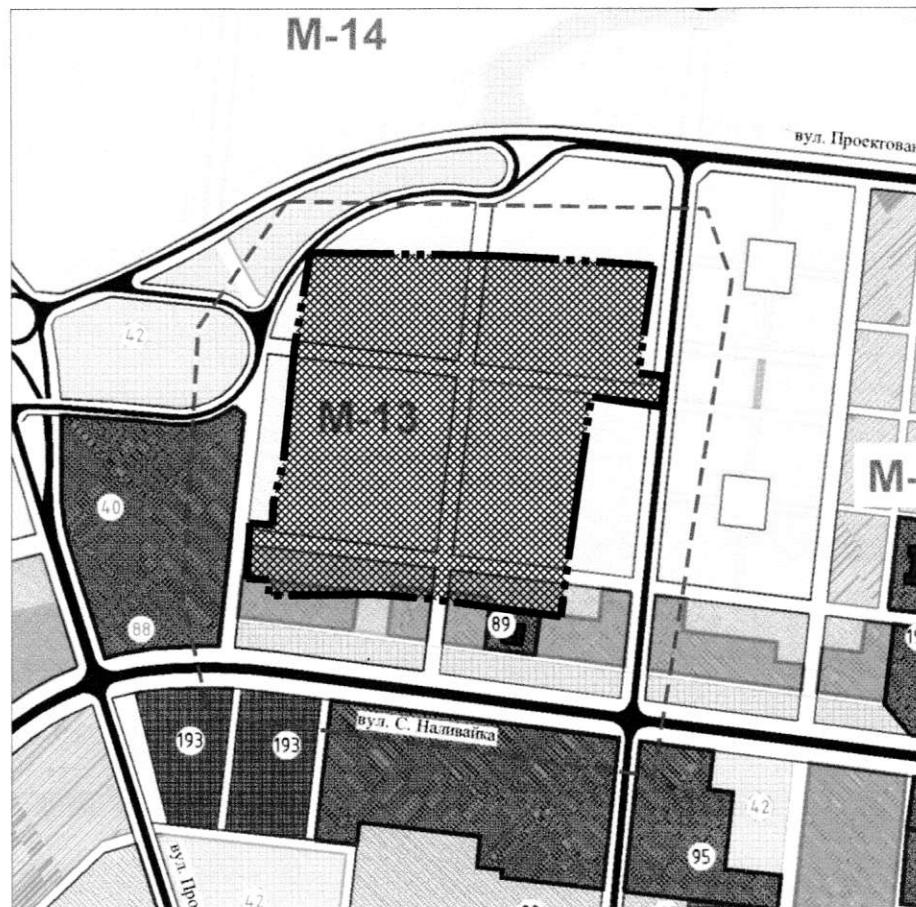
Львів 2014

**Викопіювання
з генерального плану м. Дрогобич**
**Межі розроблення детального плану
"Погоджено"**

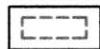


Керівник відділу містобудування та
архітектури Дрогобицької міської ради

Петранич І.М.



-Межі розроблення детального плану;



-Межі топографічного знімання;

Додаток до завдання на проектування

Зм.	К-сть	Арк.	Удост.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор									
Гол. арх. пр.									
Архітектор									

Викопіювання з генерального плану
м. Дрогобич

ПП "УГП-ГРУП"
Ліцензія АВ N590469

(Large circular stamp of the Drohobych Regional State Administration, Land Surveying and Cadastre Department, with text in Ukrainian)

ЗМІСТ:

1. Вступ.
2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколошнього середовища, використання території, характеристика інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.
5. Структура забудови.
6. Житловий фонд та розселення.
7. Система обслуговування населення.
8. Вулична мережа, транспортне обслуговування.
9. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.
- 10.Інженерна підготовка та інженерний захист території.
- 11.Комплексний благоустрій, озеленення.
- 12.Поліпшення стану навколошнього середовища.
- 13.Протипожежні заходи.
- 14.Першочергові заходи.
15. Техніко-економічні показники.

1. Вступ

Детальний план території житлового кварталу К- 13 в районі вул. Северина Наливайка (для учасників АТО), м. Дрогобич, Львівської області розроблено ПП «УГП-ГРУП» /державна ліцензія АВ N590469/ на замовлення Дрогобицької міської ради на підставі рішення Дрогобицької міської ради, програми соціально-економічного розвитку території міської ради відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

В детальному плані території враховані основні рішення схеми генерального плану м. Дрогобич. Детальний план території розроблений у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила», ДБН В.2.3-5 2001 «Вулиці та дороги населених пунктів, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року N 3038-VI, Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року N2780-XII.

Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється згідно з генеральним планом населеного пункту та визначає:

- розташування червоних ліній, ліній регулювання забудови;
- розташування окремих земельних ділянок та об'єктів містобудування, вулиць, проїздів, пішохідних зон, щільність, поверховість, інші параметри забудови, містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок;
- розташування інженерно-транспортної інфраструктури;
- принципи формування архітектурно-просторової композиції забудови, інші вимоги, визначені державними будівельними нормами.

Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури Дрогобицької райдержадміністрації відповідно до детального плану

території подає висновки і пропозиції міській раді для наступного прийняття рішень у межах повноважень, визначених законом, щодо:

- визначення земельних ділянок для розташування та будівництва об'єктів містобудування та іншого використання;
- вибору, вилучення (викупу), надання у власність або користування (аренду) земельних ділянок;
- визначення поверховості та інших параметрів забудови території;
- розроблення та затвердження місцевих правил забудови,
- проектів забудови території, проектів розподілу території.

Розроблення детального плану також спрямоване на виконання програми соціально-економічного розвитку території Дрогобицької міської ради, створення сприятливих умов для залучення інвестицій на початковому етапі інвестиційного процесу та виключення ризиків залучення фінансових ресурсів у будівництво садибного житла, об'єктів обслуговування населення, інженерно-транспортної інфраструктури, що сприятиме розвитку житлового будівництва, соціальної інфраструктури, покращенню архітектурного вигляду забудови, зовнішнього благоустрою території, наповненню місцевих бюджетів, створенню робочих місць тощо.

Планувальна організація території розроблена на уесь термін її освоєння з можливістю почергового введення в експлуатацію об'єктів містобудування. Розрахунковий термін повного освоєння території - 5 років.

Детальний план розроблено у складі пояснівальної записки та графічної частини:

- План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень житлового кварталу К-13 в м. Дрогобич М 1:1000
- Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту на основі ортофотоплану м. Дрогобич М 1:5000
- Викопіювання генерального плану м. Дрогобич.

- Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень житлового кварталу К-13 в м. Дрогобич М 1:1000.
- План червоних ліній території. Схема організації руху транспорту та пішоходів житлового кварталу К-13 в м. Дрогобич М 1:1000.
- Поперечний профіль вулиці у садибній забудові.
- Схема інженерної підготовки та вертикального планування території житлового кварталу К-13 в м. Дрогобич М 1:1000.
- Схема магістральних інженерних мереж території житлового кварталу К-13 в м. Дрогобич М 1:1000.

2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови

Дрогобич - місто обласного підпорядкування в Україні, друге за населенням та економічним розвитком місто Львівської області, адміністративний центр Дрогобицького району.

Дрогобич розташований в південно-західній частині Львівської області на річці Тисмениці, на межі Наддністрянської рівнини і Карпатського передгір'я. Разом зі Стебником становить окрему адміністративно-територіальну одиницю Львівської області. Є центральним містом Прикарпатської агломерації, яка, крім Дрогобича, включає в себе Борислав, Стебник, Східницю, Трускавець та прилеглі села.

Територія міста становить 44,5 км².

Клімат - помірно континентальний з м'якою зимию і теплим літом. Середня температура становить -4°C у січні і $+18^{\circ}\text{C}$ у червні. Найгарячіші місяці - липень і серпень з середньомісячною температурою близько $+22^{\circ}\text{C}$; найхолодніший - січень. Річні суми опадів коливаються в межах 600–800 мм. Більшість опадів припадає на теплий період. Місто належить до вологої помірно-теплої акрокліматичної зони; суттєвий вплив на клімат має розташування Дрогобича в передгір'ї Карпат. Для міста характерна

висока вологість повітря (взимку — 70-80%, влітку — 85%) і понижений атмосферний тиск (725–745 мм ртутного стовпчика).

На сьогодні основною промисловою галуззю міста є машинобудування та нафтопереробка. Дрогобич — значний освітній осередок Львівщини і держави - тут діють декілька вишів, серед яких педагогічний університет; духовна семінарія, 18 шкіл, гімназія, ліцеї, технікуми і коледжі, музичне і медичне училища, музичні та художні школи.

Дрогобич є важливим культурним осередком Львівщини - тут діють численні музеї, зокрема під егідою краєзнавчого «Дрогобиччина», театр, філармонія, міський і районний Народні domi, будинки культури, бібліотеки тощо.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколошнього середовища, використання території, характеристика інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Інженерно-транспортна інфраструктура в місті розвинута достатньо добре. Централізоване водопостачання та каналізація наявні в існуючих житлових, промислових зонах та громадських об'єктах.

Проектована ділянка відноситься до земель Дрогобицької міської ради і на ній збереглись окремі дерева та чагарники. За результатами комплексної оцінки території на ділянці відсутні джерела забруднення атмосфери, водних об'єктів та ґрунтів.

В межах проектованого кварталу відсутні існуючі лінії електропередач та інженерні мережі.

З південної сторони проектованого кварталу проходить дорога по вул. Северина Наливайка. Проектом передбачені місця встановлення сміттєзвірників, відстань від яких до житлової будівлі не менша 20 м.

За даними метеоумов територія забезпечена достатньою інсоляцією, добре провітрюється, через що має високу здатність до самоочищення.

За санітарно-гігієнічними показниками ґрунти придатні для розташування садибної забудови з земельними ділянками. Щільність радіоактивного забруднення не більше: цезію -5 Ki/ км², стронцію – 0,15 Ki/ км², плутонію – 0,01 Ki/ км².

4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.

Планувальна організація масиву садибної забудови передбачає функціональне зонування території виходячи з вимог генерального плану міста, містобудівних умов району, забезпечення соціального комфорту проживання, економічності рішень. При цьому враховується взаємозв'язок нової та існуючої забудови. Композиційно-художні вирішення індивідуальної житлової забудови масиву враховують, що вона є лише частиною, фрагментом населеного пункту і за своїм призначенням є фоновою забудовою домінантних об'єктів. Основною особливістю малоповерхової забудови є її тісний зв'язок з природним оточенням, при формуванні архітектурно-просторової композиції максимально враховано природні умови – рельєф, зелені насадження, водойми та ін.

В детальному плані прийнято оптимальну ширину садиб по фронту житлових вулиць, що враховує планувальну структуру, рельєф місцевості, типи житлових будинків, господарських будівель і гаражів з урахуванням забезпечення компактності садибної забудови і дотримання нормативних розривів між будівлями.

Зовнішнє оздоблення будинків вирішується у паспортах кольорового опорядження фасадів, які узгоджуються головним архітектором району. Архітектурно-художнє оформлення будинків з впровадженням індивідуальних проектів вимагає використання прогресивних традицій

народної архітектури, регіональних особливостей. Огорожа присадибних ділянок не повинна виступати за червону лінію вулиці і відповідно до вимог будівельного паспорта має вирішуватись у поєднанні з огорожами на сусідніх ділянках.

На присадибних ділянках при дотриманні санітарних протипожежних і будівельних норм розташовуються господарські будівлі та гаражі, вбудовані у житловий будинок, прибудовані до нього, або у вигляді окремої будівлі.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене дотримання протипожежних розривів до забудови на сусідніх ділянках, влаштування необхідних інженерно-технічних засобів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Відповідно до санітарних вимог майданчики для компосту повинні знаходитись у глибині двору не більше 15 м від вікон житлових будинків, в тому числі і сусідніх садиб, сараї для утримання худоби і птиці - не більше 12 м. Господарські будівлі й гаражі допускається об'єднувати на суміжних ділянках.

Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється, їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог.

Житлові будинки розміщаються з відступом від червоних ліній житлових вулиць і проїздів на відстані не менше - 3 м. Для різноманітності забудови передбачено зміщення окремих будинків на відстані до 6 м від червоних ліній. Територія між червоною лінією і лінією забудови будинків із земельними ділянками входить до загальної площі ділянки.

Відстань від сараїв до джерел питного водопостачання повинна бути не менше 20 м.

Архітектурно-планувальну організацію території треба здійснювати відповідно до розміру і структури поселень, пов'язуючи з іншими видами територій - виробничою і ландшафтно-рекреаційною.

На території проектованого кварталу розроблялась територія комунальних об'єктів, що включає в собі розташування трансформаторної підстанції (ТП), каналізаційна насосна станція (КНС) та газорозподільний пункт (ГРП). Також проектом передбачене місце для спортивного майданчику, зона відпочинку для дітей та дорослих, автостоянка. В межах кварталу розроблено територію громадської забудови (магазини продовольчих та промислових товарів).

5.Структура забудови

Площа території проектованого кварталу – 13,3143 га.

Основним типом забудови масиву визначено окремі житлові будинки на 1-2 поверхи з присадибними ділянками. Встановлено граничний розмір земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва на території запроектованого масиву - 0,25 га. Граничні розміри житлових будинків, площа забудови, вимоги до господарських будівель, їх складу, огорожі ділянок, благоустрою території встановлюються у будівельних паспортах в залежності від розміру ділянок, умов інженерного обладнання, інсоляції будинків та території, інших нормативних вимог.

До площині садибної ділянки включається площа забудови житлових будинків, господарських будівель.

В структурі забудови масиву прийнято формування житлових кварталів у визначених межах.

6. Житловий фонд та розселення.

За статистичними даними населення м. Дрогобич становить 77624 чол.

На проектованій території житлового масиву розташовується 148 садиб, що призведе до зростання чисельності населення на 474 особи за розрахунковим коефіцієнтом сімейності 3,2. Середня загальна площа одного житлового будинку прийнята у розмірі 150 кв. м. При цьому житловий фонд села зросте на 22200 кв.м, що становитиме 46,8 кв.м на 1 особу.

7.Система обслуговування населення.

Рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури включає в себе показники про існуючий житловий фонд, заклади соціально-культурного обслуговування населення, шляхове господарство та інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення.

На території м. Дрогобич працюють: міська рада, церкви, Дрогобицька міська лікарня, діють декілька вишів, серед яких педагогічний університет; духовна семінарія, 18 шкіл, гімназія, ліцей, технікуми і коледжі, музичне і медичне училища, музичні та художні школи, чисельні заклади торгівлі, громадського харчування, тощо. Оскільки м. Дрогобич є містом обласного підпорядкування, тут розташований орган місцевого самоврядування – міська рада.

Газифіковано всі існуючі житлові будинки, в місті існуєча забудова забезпечена централізованим електропостачанням та водопостачанням. Основні житлові вулиці мають тверде покриття. Зовнішній благоустрій багатьох садиб (огорожі, кювети, тротуари, вуличне освітлення) вимагає часткового впорядкування. Фасади громадських будинків та прилеглі ділянки потребують оновлення та благоустрою.

Забезпечення містом дошкільними установами, закладами дозвілля, спорту, торгівлі, побуту значною мірою відстають від нормативних вимог та попиту населення. При збільшенні населення зростатиме необхідність

будівництва закладів обслуговування. Рішучих заходів також слід вжити для створення нових робочих місць як шляхом безумовного виконання інвестиційних зобов'язань власниками приданих будівель колишніх господарських дворів, так і освоєння приданих земельних ділянок для нового будівництва об'єктів виробничої інфраструктури.

8. Вулична мережа, транспортне обслуговування.

Детальним планом передбачено включення проектованої вуличної мережі в єдину дорожньо-транспортну мережу села для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з громадським центром, виробничу зоною та зовнішніми дорогами.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше одного метра, дорожніх знаків та розміток, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей руху транспортних засобів.

Розміщення гаражів для зберігання транспортних засобів передбачено безпосередньо на присадибних ділянках переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків, по лінії забудови або в глибині ділянки.

9. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.

Територія проектування ДПТ достатньо добре забезпечена інженерною інфраструктурою.

10. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка території садибної забудови виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва житлових, господарських будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

На проектованій території основним типом забудови є індивідуальна житлова забудова з присадибними ділянками. Формування поверхневого стоку залежить від умов рельєфу місцевості, а витрати стоку – від розмірів водозбірної площи басейну і характеру використання його території.

На вимогу пункту 7.5 ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» відведення поверхневих вод з території запроектованої садибної забудови здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канави та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристройів на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення. Основні витрати дощових і талих вод дренуються на присадибних ділянках і садах, та ливнє стоках центральної каналізаційної мережі.

11. Комплексний благоустрій, озеленення.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території запроектованої забудови, що забезпечують комфортні умови для побуту й відпочинку жителів. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, мощення тротуарів, створення штучного рельєфу) та ін.

Різноманітність забудови досягається шляхом застосування індивідуальних проектів будинків з виразним архітектурним і декоративним опорядженням фасадів, впровадженням прогресивних традицій народного зодчества та регіональних особливостей. Опорядження будинків здійснюється згідно з паспортами, погодженими головним архітектором району. Вирішення огорож та їх елементів має бути пов'язано з архітектурою будинків та сусідніми огорожами уздовж вулиць.

Озеленення житлових вулиць повинно забезпечувати захист житлових будинків та озеленених територій від шуму й пилу.

Добрі ґрунти сприяють успішному зростанню багатьох декоративних рослин, таких як липа дрібнолиста, клен гостролистий, ясень зелений, в'яз звичайний, береза, ялинка звичайна, ялинка блакитна, сосна, верба, акація, горобина і таке ін. Широке застосування може також знайти пристінне і вертикальне озеленення житлових будинків в'юнкими рослинами.

Зелені насадження і природний рельєф забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Для озеленення житлових вулиць вживаються такі способи посадок:

- однорядкова посадка дерев в ямках на тротуарі (через неможливість влаштування смуг газону на вузькому тротуарі або при наявності підземних комунікацій під смugoю газону);
- рядкова посадка дерев на смугах газону уздовж проїзної частини вулиць з чергуванням чагарників;
- ділянки і смуги газонів, квітників, окремих груп дерев і чагарників.

Головним завданням формування забудови є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла. Для цього біля існуючих ставів створюються зона короткосрочного відпочинку населення, де збільшується санітарно-гігієнічна й мікрокліматична роль зелених насаджень і створюються кращі умови зростання і збереження дерев, кущів і газонів.

12. Поліпшення стану навколоишнього середовища.

З метою охорони навколоишнього середовища детальним планом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну.

За результатами аналізу сучасного стану території запроектованої садибної забудови з виявленням обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, визначення санітарно-захисних зон встановлено, що на проектованій та прилеглій територіях відсутні залягання корисних копалин, природні та штучні біохімічні об'єкти, що могли б привести до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення.

Якість ґрунтів сприятлива для ведення підсобного господарства, вирощування плодових та овочевих культур.

Щільність радіоактивного забруднення повинна бути не більше: цезію – 5 Кі/ км², стронцію – 0,15 Кі/ км², плутонію – 0,01 Кі/ км².

Оскільки територія в межах садибної забудови не затоплюється, відсутній вплив на неї виробництв, які виділяють у навколошнє середовище шкідливі з неприємним запахом і пожежонебезпечні речовини, створюють підвищений рівень вібрації, електромагнітних випромінювань, то в екологічному відношенні вона сприятлива для розташування житла.

Визначене детальним планом композиційне вирішення забудови дозволяє забезпечити комфортні умови проживання та відпочинку. Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захист від вітрів, а забудова – мінімальні тепловтрати і формування раціонального теплового режиму. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення, проте пропонується здійснити заходи щодо заборони спалювання листя тощо, проведення озеленення, а також облаштування полігону твердих побутових відходів за сучасними технологіями.

Детальним планом визначено заходи, щодо озеленення не менше 40,0% площ присадибних ділянок.

Фактичний рівень шуму на території масиву не перевищує гранично допустимих рівнів для населених пунктів.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачено під'єднання забудови до централізованої системи каналізації, організований збір твердих побутових відходів, дощових і талих вод. Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

13. Протипожежні заходи

Територія запроектованої садибної забудови має зручні під'їзди для транспорту включаючи пожежні машини.

Відповідно до висновку головного управління МНС України в Львівській області від 12.05.09р. № 13/6/2556 м. Дрогобич не потрапляє у зони ураження від потенційно-небезпечних об'єктів, які знаходяться за його межами.

Детальним планом визначено поперечні профілі вулиць, що дозволяють влаштування під'їздів пожежних машин до кожної садиби житловими вулицями. Для протипожежного забезпечення передбачено також заходи щодо протипожежного водопостачання шляхом встановлення і використання пожежних гідрантів.

14. Першочергові заходи.

Державна експертиза детального плану здійснюється за поданням замовника відповідно до порядку, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. № 522.

Громадське обговорення детального плану проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про внесення деяких змін до законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», розділ IV -1.

Детальний план затверджується Дрогобицькою міською радою з встановленням режиму використання території та є підставою для розроблення проекту землеустрою щодо освоєння території для житлової садибної забудови.

Виходячи з вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» з метою організації комплексної забудови території житлового масиву, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів,

детальним планом підтверджено рішення генерального плану міста щодо необхідності організації випереджаючого проведення робіт та спрямування фінансування на інженерну підготовку, благоустрій території, влаштування проїздів житлових вулиць, мереж водо-, електро-, газопостачання, будівництво очисних споруд і мереж каналізації, дитячих дошкільних установ, спорткомплексу, створення нових робочих місць.

Підготовчі роботи з організації забудови слід провести у такій послідовності:

- виготовлення геодезичного проекту встановлення та винесення в натуру червоних ліній житлових вулиць, а також ділянок садибної забудови;
- зняття родючого шару землі, влаштування проїзної частини житлових вулиць згідно поперечних профілів та вертикального планування.

15. Техніко-економічні показники.

Вид об'єкта містобудування – житловий квартал.

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Площа території в межах проектування	га	13.3143	
2	Площа ділянок під житлову забудову	га	8.8982	
3	Площа території комунальних об'єктів	га	0.1290	
4	Площа території громадської забудови	га	0.1292	
3	Площа озеленення	га	0.0619	
4	Чисельність населення всього, у тому числі:	Тис. осіб	77624	
5	У садибній забудові		474	

6	Житловий фонд	кв м/ 1людину	46.8	
7	Площа покриття	га	3.9960	
8	У тому числі проїздів і доріг	га	1.8521	
9	У тому числі тротуарів	га	2.1439	
10	У тому числі місця для сміттезбирників	M^2	300	

Додаток 1

**Відомість координат червоних
ліній житлового кварталу К-13 м. Дрогобич**

№	Координати		Довжина ліній, м	Дирекційний кут	Напрям на точку
	X	Y			
1	5 461 912,287	1 299 944,685	77176	090°57'29"	2
2	5 461 910,997	1 300 021,850	116674	091°49'51"	3
3	5 461 907,269	1 300 138,465	52969	091°49'51"	4
4	5 461 905,577	1 300 191,407	97784	093°56'05"	5
5	5 461 898,867	1 300 288,960	57983	188°19'24"	6
6	5 461 841,495	1 300 280,567	345626	272°25'17"	7
7	5 461 856,097	1 299 935,249	56977	009°32'00"	1
8	5 461 844,171	1 299 933,246	345883	092°25'17"	9
9	5 461 829,558	1 300 278,820	47884	188°19'24"	10
10	5 461 782,179	1 300 271,889	47756	278°01'46"	11
11	5 461 788,850	1 300 224,600	15791	188°01'45"	12
12	5 461 773,213	1 300 222,395	124404	273°15'29"	13
13	5 461 780,284	1 300 098,191	11612	007°10'18"	14
14	5 461 791,805	1 300 099,641	2004	007°10'12"	15
15	5 461 793,793	1 300 099,891	42375	273°36'14"	16
16	5 461 796,457	1 300 057,600	2004	187°10'22"	17
17	5 461 794,468	1 300 057,350	11868	187°10'18"	18
18	5 461 782,693	1 300 055,869	129614	273°15'29"	19
19	5 461 790,059	1 299 926,464	33350	005°37'29"	20
20	5 461 823,249	1 299 929,732	21215	009°32'00"	8
21	5 461 778,107	1 299 925,286	66518	093°15'29"	22
22	5 461 774,326	1 299 991,697	134425	186°13'17"	23
23	5 461 640,693	1 299 977,129	71222	274°01'14"	24
24	5 461 645,687	1 299 906,082	7486	002°55'39"	25
25	5 461 653,163	1 299 906,464	45463	013°49'35"	26
26	5 461 697,309	1 299 917,329	81189	005°37'29"	21
27	5 461 773,644	1 300 003,693	65138	093°15'29"	28
28	5 461 769,942	1 300 068,726	135453	186°13'20"	29
29	5 461 635,287	1 300 054,045	65098	274°01'14"	30
30	5 461 639,851	1 299 989,108	134585	006°13'18"	27
31	5 461 769,259	1 300 080,723	66534	093°15'29"	32
32	5 461 765,477	1 300 147,150	136698	187°49'01"	33
33	5 461 630,050	1 300 128,557	62687	274°01'14"	34
34	5 461 634,445	1 300 066,024	135613	006°13'20"	31
35	5 461 764,793	1 300 159,168	61644	093°15'29"	36
36	5 461 761,290	1 300 220,713	137716	188°01'45"	37
37	5 461 624,924	1 300 201,477	61073	274°01'14"	38
38	5 461 629,206	1 300 140,554	136859	007°49'01"	35
39	5 461 633,700	1 299 905,469	295054	094°01'14"	40
40	5 461 613,013	1 300 199,796	34987	188°01'45"	41
41	5 461 578,368	1 300 194,909	30055	187°33'50"	42
42	5 461 548,575	1 300 190,953	130350	277°39'24"	43
43	5 461 565,942	1 300 061,765	66350	274°30'58"	44
44	5 461 571,166	1 299 995,621	93423	269°13'32"	45
45	5 461 569,904	1 299 902,206	63880	002°55'40"	39