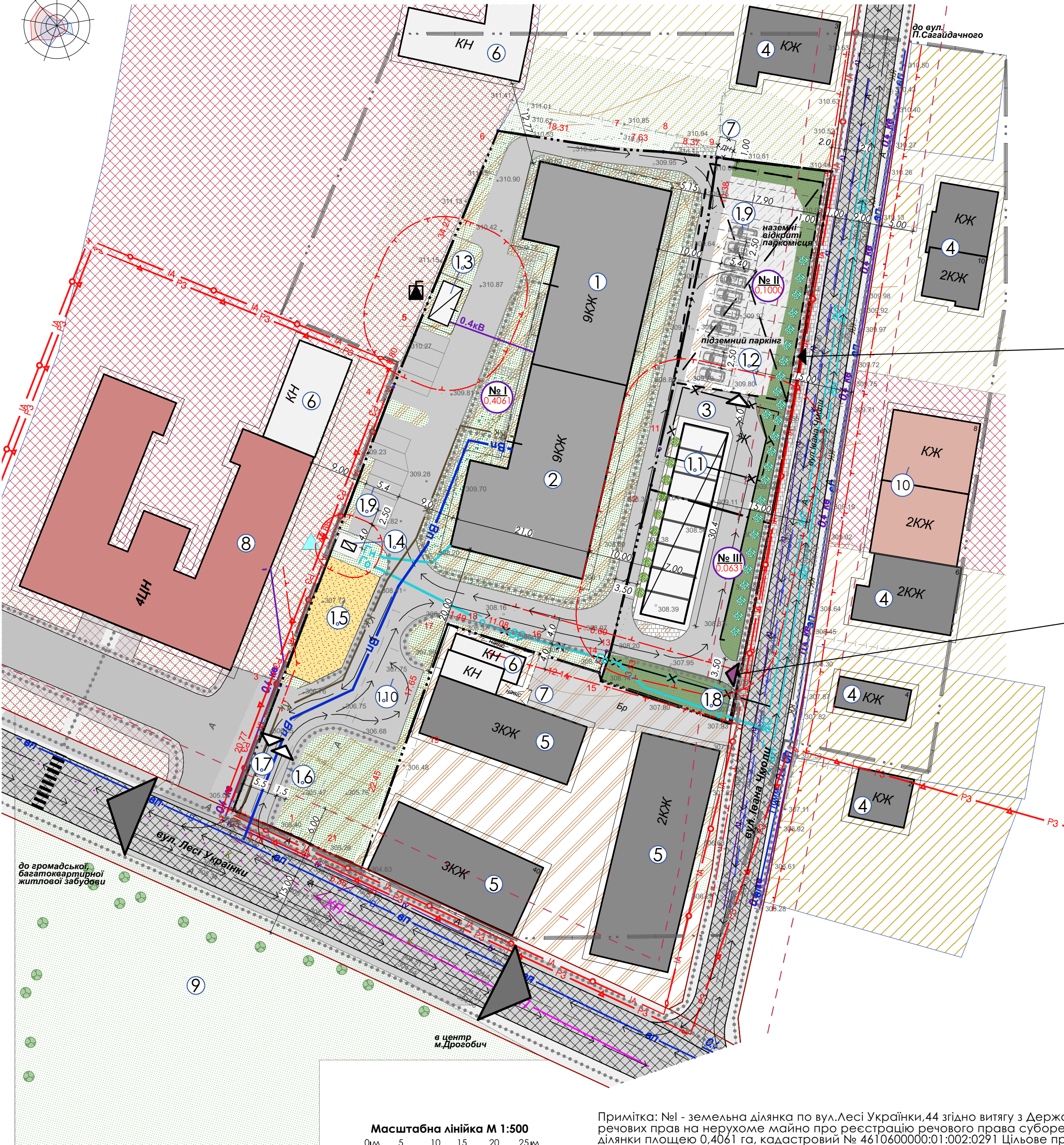
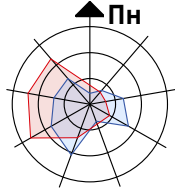


Проектний план, суміщений з схемою планувальних обмежень, організації руху транспорту та пішоходів, та зі схемою інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:500



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ по проектуванні земельної ділянки №1			
№	Найменування	%	Загалом
1	Площа земельної ділянки		4061,0 м ²
2	Площа забудови (заг.): проект.9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок(орієн.)		1400,0 м ²
3	Площа заощення	39,8	1616,3 м ²
4	Площа озеленення	27,7	1044,7 м ²
5	Відсоток забудови	34,5	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (зведені по проєктованих земельних ділянках №II,III)			
№	Найменування	%	Загалом
1	Площа земельної ділянки		1631,0 м ²
2	Площа забудови : а) проект.надземні гаражі б) підземний паркінг(загал.)	а) б)	220,0 м ² 620,0 м ² 840,0 м ²
3	Площа заощення	38,4	626,8 м ²
4	Площа озеленення	10,1	164,2 м ²
5	Відсоток забудови	51,5	

Проектване розширення пішохідної зони по вулиці Івана Чмоли за рахунок ділянок

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ по території проекту Детального плану (зведені ТЕП)			
№	Найменування	%	Загалом
1	Площа земельної ділянки		5692,0 га
2	Площа забудови : а) проект.9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок б) проект.надземні гаражі в) підземний паркінг Загалом		1400,0 м ² 220,0 м ² 620,0 м ² 2240,0 м ²
3	Площа заощення	39,4	2243,1 м ²
4	Площа озеленення	21,2	1208,9 м ²
5	Відсоток забудови	39,4	

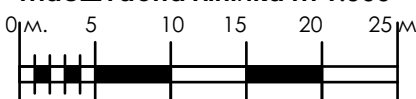
Проектований проїзд для швидкої медичної допомоги, пожежних машин (інших екстрених служб)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	проект.	Найменування
	---	Межа опрацювання території проектом детального плану території
		Межі відведених земельних ділянок, згідно геодезичних даних і кадастрової карти
		Межі земельних ділянок, на які розробляється детальний план території
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Житлові будинки існ./житлові будинки - перспект.
		Громадські будівлі існ./проектні, запроєктовані раніше
		Нежитлові будівлі та споруди
		Будівлі (споруди), що пропонуються під знесення
0,4 кВ	0,4кВ	Лінії електропередач, їх напруга
Гн	Гн	Газопровід низького тиску
Вп	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
Кк	Кк	Самопливна каналізаційна мережа
Т		Телефонна каналізація
		Охоронні зона
		Санітарно захисна зона
		Історичний ареал
		Лінія регулювання забудови
		Вулиці та їх червоні лінії
		Територія групових майданчиків
		Заощення території проектування
		Пішохідний перехід
		Рух транспорту
		Рух пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Будинок багатоквартирний дев'ятиповерховий №1 по вул.Лесі Українки, 44 - (проект.)
- Будинок багатоквартирний дев'ятиповерховий №2 по вул.Лесі Українки, 44 - (проект.)
- Існуюча житлова садибна будівля - (під демонтаж)
- Існуюча житлова садибна забудова - (існ.)
- Існуючі багатоквартирні трьохповерхові житлові будинки - (існ.)
- Існуюча нежитлові будівлі - (існ.)
- Існуючі нежитлові споруди (навіси) - (існ.)
- Існуюча будівля Дрогобицького державного університету ім. І. Я. Франка - (навчальний корпус - існ.)
- Існуючий парк по вул.Лесі Українки при будинку культури - (існ.)
- Існуючі будівлі дошкільного навчального закладу (ДНЗ №12) - (існ.)
- 1.1. Проектовані надземні гаражі для легкових авто (зблоковані в кількості 8 шт.) - (проект.)
- 1.2. Проектований підземний паркінг для легкових авто мешканців проект. будинків (в кількості 24 шт.) - (проект.)
- 1.3. Трансформаторна підстанція (ТП) - (проект.)
- 1.4. Газорозподільний пункт (ШРП) - (проект.)
- 1.5. Проектовані прибудинкові групові майданчики 2 шт. - (проект.)
- 1.6. Заїзд на територію - (проект.)
- 1.7. Вийзд із території - (проект.)
- 1.8. Заїзд на територію для пожежних авто - (проект.)
- 1.9. Проектоване надземне місце зупинки для легкових автомобілів мешканців проект. будинків - (проект.)
- 1.10. Проектований розворотний майданчик - (проект.)
- 1.11. Проектовані підпірні стінки - (проект.)

Масштабна лінійка М 1:500



Примітка: №I - земельна ділянка по вул.Лесі Українки,44 згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права суборенди земельної ділянки площею 0,4061 га, кадастровий № 4610600000:01:002:0291 Цільове призначення: - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; №II - земельна ділянка згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий № 4610600000:01:002:0201 власник: Улич Віра Ігорівна; №III - земельна ділянка згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права земельної ділянки площею 0,0631 га, кадастровий № 4610600000:01:002:0210 власник: Улич Віра Ігорівна

Замовник: виконавчий комітет Дрогобицької міської ради					
Детальний план території за адресою вулиця Лесі Українки, 44 в м.Дрогобич, кадастрові номери земельних ділянок: 4610600000:01:002:0291, 4610600000:01:002:0201, 4610600000:01:002:0210					
Зм.	К-сть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Гречин М.	ГАП	Жура С.	Архітектор	Жура С.
Виконав	Стусик В.	Виконав	Стусик В.		
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
Проектний план, суміщений з схемою планувальних обмежень, організації руху транспорту та пішоходів, та зі схемою інженерних мереж				ТЗОВ "ГЕО БУД"	
				2019 р.	